

**Protokoll der Sitzung der Gemeindevertreter
der Gemeinde Mohrkirch
am 13.07.2021, um 19.30 Uhr im Gemeindehaus Mohrkirch**

Die Sitzung findet unter Einhaltung der derzeit erforderlichen Hygieneregeln statt.

Anwesende Gemeindevertreter:

Michael Haushahn, Volker Diederichsen, Claus Erich Paulsen, Hanno Christiansen, Thomas Christophersen, Jan Engeland, Rüdiger Hahn, Hans-Detlef Lausen (auch Protokollführer)

entschuldigt: Wolfgang Schäfing, Claus-Dieter Lille, Norbert Wacker
somit sind 8 stimmberechtigte Gemeindevertreter anwesend

Vertreter*innen der Presse und Bürger*innen der Gemeinde sind nicht anwesend

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 23.06.2021
3. Verwaltungsbericht
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Mohrkirch für einen Bereich in Mohrkirch-Osterholz, Schulstraße „Neubau Kindergarten“ Entwurfs- und Auslegungsbeschluss.
6. Sachstandsbericht Dorfentwicklungsplan
7. Anträge
8. Sonstige Vorlagen
Der folgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten
9. Grundstücks- und Steuerangelegenheiten

TOP 1:

Bürgermeister Michael Haushahn begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

TOP 2:

Das Protokoll vom 23.06.2021 wird einstimmig genehmigt.
Abstimmungsergebnis: 8 x ja

TOP 3:

Verwaltungsbericht
Siehe Anlage 1

TOP 4:

Einwohnerfragestunde - keine Fragen

TOP 5:

Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Mohrkirch 'Kindertagesstätte an der Schulstraße'
– Entwurfs- und Auslegungsbeschluss –

Die Gemeindevertretung hat am 10.02.2021 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 5 'Kindertagesstätte an der Schulstraße' aufzustellen.

Mit Schreiben vom 17.03.2021 wurde die frühzeitige Behördenbeteiligung im Rahmen der Festlegung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung durchgeführt. Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt. Eine Auflistung der Stellungnahmen und zugehörigen Abwägungen können der Tabelle 'Prüfung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden (Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB)' im Anhang entnommen werden.

Aufgrund der vorliegenden Unterlagen hat das Planungsbüro eine Entwurfsfassung für den Bebauungsplan Nr. 5 erarbeitet, über die zu beraten und beschließen ist.

Beschluss:

- a) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
- b) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 wird gem. § 4 Abs. 2 BauGB an die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme gegeben.
- c) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/ folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis: 8 x Ja

TOP 6:

Sachstandsbericht zum Dorfentwicklungskonzept – Stand 13.7.2021

Unter diesem TOP wird der Beschluss der Gemeindevertretung vom 27.02.2020 behandelt.
Darin hieß es unter TOP 7:

*Nach Erläuterung durch Bürgermeister Haushahn und Beratung, beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, dass ein Ortsentwicklungskonzept aufgestellt werden soll. Bürgermeister Haushahn wird beauftragt, eine entsprechende Ausschreibung zu veranlassen.
Abstimmung: Einstimmig 10 x ja*

*Die Aufstellung muss unter Hinzuziehung eines Ingenieurbüros erfolgen.
Geschätzte Kosten ca. 20.000,00 € (Zwanzigtausend). Nach einer Förderung von 75% verbleibt für die Gemeinde Mohrkirch eine Eigenbeteiligung von ca. 5.000,00 € (Fünftausend).*

Entsprechend dieses Beschlusses erstellt Bürgermeister Haushahn am 23.06.2020 eine Kurzbeschreibung der Gemeinde Mohrkirch mit Aufgabenstellung. Diese wird im Juli 2020 über die Amtsverwaltung als Anlage an in Frage kommende Ingenieurbüros weitergeleitet.

Es wird gebeten Kostenvoranschläge für die Erstellung eines Ortsentwicklungsplanes zu erstellen.

Lediglich die Sweco GmbH aus Hamburg reichte ein Angebot, aber weit über den geschätzten Kosten ein. Die Eigenbeteiligung hätte sich entsprechend erhöht.

Das Angebot wurde daher dankend abgelehnt.

In der Folgezeit hat sich die Gemeindevertretung intensiv um die Ortsentwicklung bemüht und Projekte umgesetzt.

Auch ohne Ortsentwicklungsplan konnten Fördermöglichkeiten in Anspruch genommen werden.

Aktuell stellt sich die Frage, ob für die Gemeinde Mohrkirch zum jetzigen Zeitpunkt ein Ortsentwicklungsplan nötig ist.

Basierend auf der Anfrage vom 23.6.2020 empfiehlt Bürgermeister Haushahn einen Handlungsleitfaden, den er in der **Anlage 2** des Protokolls vorstellt.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die weitere Entwicklung zu beobachten und wenn es wirklich erforderlich sein sollte die Bemühungen um einen Ortsentwicklungsplan fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis 8 x ja

TOP 7:

Keine Anträge

TOP 8:

Bezüglich der Ortsentwicklung in Mohrkirch regt Rüdiger Hahn an, dass sich die Gemeindevertretung über den Fahrgastverband Pro Bahn -Schleswig-Holstein- weiterhin, um einen Bahnhalt in Mohrkirch bemüht.

Dieses vor dem Hintergrund, dass in SH bereits stillgelegte Trassen wieder reaktiviert werden.

In Mohrkirch ist die Bahntrasse vorhanden, es geht um die Einrichtung eines Bedarfshaltes.

Michael Haushahn berichtet, dass der Auftrag für die Bankettenbearbeitung im Bereich Hoskoppeln und Westerstrasse an den SUV vergeben worden ist.

Über den SUV wurde das günstigste Angebot vermittelt.

Bei Asphaltarbeiten im Schulbereich Süderbrarup fällt Fräsgut an.

Die Gemeinde Mohrkirch erhält ca. 40 t Asphaltfräsgut.

Abgelagert wird in Mohrkirch auf dem Ropa-Gelände.

Ein Dank geht an Claus-Erich Paulsen für diese Lagermöglichkeit.

Die Bundestagswahl findet am 26.09.2021 statt.

Wegen der immer noch unklaren Pandemielage beschließt die Gemeindevertretung Mohrkirch einstimmig die Sporthalle Mohrkirch als Wahllokal zu nutzen. Hygieneregeln- und Maßnahmen sind hier am besten umzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 8 x ja

7 der 8 anwesenden Gemeindevertreter stellen sich für den Wahlausschuss zur Verfügung. Bürgermeister Haushahn wird sich um weitere Wahlhelfer aus der Gemeinde Mohrkirch bemühen.

TOP 9:

Grundstücks- und Steuerangelegenheiten

Vor Beginn des TOP 9 beschließt die Gemeinde einstimmig, diesen TOP nicht öffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: 8 x ja

Nach Erledigung des TOP 9 stellt der Bürgermeister die Öffentlichkeit wieder her und gibt die Beschlüsse bekannt.

Die Sitzung endet um 21.05 Uhr.

24405 Mohrkirch, den 13.07.2021

.....
Michael Haushahn
Bürgermeister

.....
Hans-Detlef Lausen
Protokollführer

Anlage 1

Verwaltungsbericht ab 10.2.2021

- 23.6. Sitzung der Gemeindevertretung, siehe Protokoll
- 25.7. Protokoll der GV Sitzung vom 23.6. per Rundmail genehmigt
- 28.6. Schmutzwasserleitung aus der Sporthalle neu verlegt. Die alte Leitung lag in den Fundamenten der ehemaligen Schule.
- 30.6. Ortstermin mit dem Architekten zum Standort der Heizung und der Zufahrt zum Parkplatz
- 1.7. Die letzten Mauersteine der alten Schule sind geborgen und werden zur Wiederverwertung abtransportiert.
- 2.7. Stellungnahme der Landesplanung zum B-Plan 5, Kita liegt vor. Abstimmung über weiteres Vorgehen mit Planer, Architekt und Amtsverwaltung. Nächste GV Sitzung am 13.7. festgelegt.
- 2.7. Unsere Olditruppe legt aus Material von der Schule einen Gehweg vor dem Dorfmuseum an.
Danke
- 5.7. Schlammabfuhr aus dem Klärwerk, 195 cbm gleichbleibend pro Jahr
- 8.7. Der Weg Niekoppel wird saniert
- 8.7. Begrüßungsgeld für Maya Obermöller – Nr. 4/21
- 9.7. Weitere Zuwendungen für das Dorfmuseum gehen in. Danke an alle Spender.
- 9.7. Das Feuerwehreinsatzfahrzeug erhält neue Batterien. Kosten rund 500,- Euro
- 9.7. Das Mulchen der Banketten ist abgeschlossen. Kosten 916,- Euro

Mohrkirch den 12.7.2021

Michael Haushahn

Anlage 2

Ortsentwicklung Gemeinde Mohrkirch - Kurzbeschreibung und Handlungsleitfaden

1. Kurzbeschreibung

Die Gemeinde Mohrkirch liegt im Kreis Schleswig Flensburg im Amt Süderbrarup in der Landschaft Angeln. An die nächstgrößeren Orte Süderbrarup ca. 7 km, Satrup ca. 8 km und Sörup ca. 7 km ist Mohrkirch über Landes- und Kreisstraßen gut angebunden. Die nächstgrößeren Städte sind Schleswig, Flensburg und Kappeln.

Mohrkirch liegt an der Regionalbahnstrecke Kiel-Flensburg. Der Bahnhof wurde 1989 aufgelassen. Es gibt Bestrebungen einen Bedarfshalt in Mohrkirch wiedereinzurichten. Derzeit sind die nächsten Bahnhöfe in Süderbrarup und Sörup.

Busverbindungen bestehen nur in der Schulzeit nach Süderbrarup, Satrup und Böklund.

Der öffentliche Personennahverkehr ist problematisch.

Die Gemeinde Mohrkirch wurde 1970 aus den seinerzeit eigenständigen Gemeinden MK Westerholz und MK Osterholz gebildet. Das Amt Mohrkirchen wurde 1970 in das Amt Süderbrarup eingegliedert.

Erst durch Neubaugebiete zwischen den beiden Ortsteilen hat sich ein Ortskern entwickelt. Auf Grund der historischen Entwicklung ist der Anteil der verstreut liegenden Häuser und Höfe sehr groß. Ungefähr die Hälfte der Einwohner leben im Außenbereich.

Das Gemeindegebiet wird überwiegend landwirtschaftlich genutzt. Der Anteil der Waldfläche liegt über dem Kreis- und Landesdurchschnitt.

Derzeit leben in Mohrkirch 944 (963 am 27.7.2021) Einwohner auf 14,4 qkm Gemeindegebiet in 414 Haushalten.

Altersstruktur Gemeinde Mohrkirch Stand 01.06.2020	
Altersgruppe	Einwohner
0 - 6 Jahre	55
7 - 18 Jahre	108
19 - 67 Jahre	616
68 - Ende	165
Gesamt	944

Die Nahversorgung findet in den nahe gelegenen Unterzentren Süderbrarup, Satrup und Sörup statt.

Einmal in der Woche gibt es am Gemeindehaus einen „Wochenmarkt“ mit Bäcker, Eier und Eierteigwaren, Schlachter, Fischhändler nach Angebot und Gemüse nach Saison. Der Wochenmarkt wird gut angenommen.

Insgesamt gibt es 90 Gewerbeanmeldungen in der Gemeinde.

Es gibt 8 landwirtschaftliche Betriebe, davon 2 Reiterhöfe, ein Kinderheim, 16 Gewerbebetriebe mit ca. 90 Arbeitnehmern und 10 Betreiber von PV-Anlagen. Mohrkirch hat eine Gastwirtschaft mit Saal.

Die Ausweisung von Gewerbeflächen ist 2013 planerisch gescheitert. Der Anteil der Auspendler ist hoch. Tourismus – Es gibt 4 Vermieter von Ferienwohnungen und einen touristischen Erlebnishof

Es gibt Nachfrage nach Baugrundstücken. In 2020 konnten 8 Grundstücke ausgewiesen werden, sind aber bereits vergeben. Eine weitere Fläche ist in Planung.

Eine Studie zur Innenentwicklung ist 2017 durchgeführt worden. Alle Baulücken sind erfasst worden. Bis auf eine Fläche befinden sich alle bebaubaren Flächen in privater Hand.

Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine zentrale Abwasseranlage.

An das gemeindeeigene Klärwerk sind 191 Häuser mit 494 Bewohnern angeschlossen. Das Klärwerk ist bei Bedarf erweiterbar.

Die Wasserversorgung erfolgt über ein Leitungsnetz des Wasserbeschaffungsverbandes.

Teilweise ist die Gemeinde mit Erdgas erschlossen.

Die Versorgung mit Internet ist unterschiedlich. Der Breitbandausbau für ca.257 Haushalte hat über den Breitbandzweckverband begonnen.

Kirchlich ist Mohrkirch Teil der kürzlich zusammengeschlossenen Kirchengemeinde Süderbrarup.

Mohrkirch ist Mitglied im Kindergarten Zweckverband Süderbrarup. Die nicht schulpflichtigen Kinder besuchen überwiegend die Kita in Böel.

Seit dem Schuljahr 2017/18 besuchen die Grundschüler die neue errichtete „Nordlicht Schule“ in Süderbrarup. Der Grundschulstandort in Mohrkirch wurde 2015 aufgegeben.

Das ehemalige Grundschulgebäude ist zurückgebaut worden. An selber Stelle wird eine Kita für 4 Gruppen errichtet. Die Turnhalle (Einfeldhalle) an der ehemaligen Grundschule wird vom Turnverein und der Kita genutzt.

In der Gemeinde Süderbrarup befindet sich eine Gemeinschaftsschule mit Förderungsteil.

Der Besuch eines Gymnasiums findet überwiegend in Satrup statt.

Mohrkirch hat einen Sportplatz mit Sanitär und Umkleideräumen.

In Mohrkirch gibt es folgende Vereine und Verbände:

Kulturverein Mohrkirch mit den Sparten Theatergruppe, Dorfmuseum, Dorfarchiv und Chronikarbeit. Das Dorfmuseum und ein Proberaum für die Theaterspieler sind 2021 in einem separaten Gebäude untergebracht worden.

Die Landjugend Mohrkirch: Der Treffpunkt ist, im von der Gemeinde für die Landjugend angemieteten Haus, indem auch das Dorfarchiv untergebracht ist. Jährlich findet im Mai ein Scheunenfest mit ca. 1000 Besuchern statt.

Der TSV Böel Mohrkirch ist mittlerweile ein gemeindeübergreifender Sportverein mit den Sparten: Tischtennis, Männer Fitness, Bogenschießen, Fußball, Kinderturnen

DRK Böel/Mohrkirch, gemeindeübergreifend mit Böel, Seniorenausflüge, Seniorentreffen im Gemeindehaus Mohrkirch, Gymnastikgruppe Frauen, Gymnastikgruppe Männer im Gemeindehaus, Senioren Kartenspieler, Blutspende u.v.m.

Die Freiwillige Feuerwehr Mohrkirch mit 55 Mitglieder, sichert den Brandschutz, leistet technische Hilfe und unterhält eine First Responder Gruppe. Das Gerätehaus liegt am Dreisprung, der Schulungsraum und die Sanitäreanlagen befinden sich im Gemeindehaus.

Der Förderverein der Kita Böel/Mohrkirch als Unterstützung der Kita ist Betreiber des Kitabusses, der die Mohrkircher Kindergartenkinder nach Böel bringt. Zweimal im Jahr organisiert der Förderverein eine Kleiderbörse in der Turnhalle.

Gemeindeaktivitäten:

Einmal im Jahr findet das Dorffest „Mohrkirch Feiert“ statt, dazu besteht ein eigener Arbeitskreis unter Einbindung aller Vereine. Im Rahmen des Dorffestes findet auch eine traditionelle Kindergilde statt. Auch dazu gibt es auch ein Arbeitskreis.

Jährliches Maibaumaufstellen durch die Feuerwehr. Getränke dazu werden vom Förderverein der Kita Böel/Mohrkirch und Speisen vom Förderverein der ehemaligen Grundschule gestellt.

Am 23.12. findet ein gemeinsame Weihnachtssingen am und im Feuerwehrgerätehaus statt. Die Speisen und Getränke werden von der Landjugend und dem Förderverein gestellt.

Zur Geburt eines Kindes von Mohrkircher Einwohnern erhält die Familie ein Begrüßungsgeld in Höhe von 200€ pro Kind von der Gemeinde.

Die Gemeinde Mohrkirch hat eine eigene Homepage www.mohrkirch.de. Diese Homepage dient der Information über und aus der Gemeinde. Bietet aber auch Raum für kulturelle Beiträge und für die Fortschreibung der Dorfchronik.

2. Handlungsleitfaden

Folgende Handlungsfelder ergeben sich für Gemeinde Mohrkirch

Demographischer Wandel

Die Bevölkerung wird zunehmend älter. Bei der Vergabe von Baugrundstücken sollen ortansässige Ältere und junge Familien vorrangig berücksichtigt werden.

Siedlungsentwicklung

Durch die Gestaltung von Innen- bzw. Außenbereichssatzungen, sowie der Überplanung der Fläche Quellkoppel zur Wohnraumbebauung soll der anhalten Nachfrage nach Baugrundstücken begegnet werden. Die Auflassung des BÜ Plattenhorn, Fußweg von Baustrup nach Mohrkirchen sollen verfolgt werden. Die Planungen für den Radweg an der K25 werden verfolgt.

Wirtschaftsentwicklung

Mit den ortansässigen Gewerbebetrieben wird enger Kontakt bzgl. Betriebserweiterungen und weiterer Entwicklung gehalten. Abwanderungen sind entgegen zu wirken. Die Verbesserung der Nahversorgung ist weiter Planungsziel.

Mobilität

Der öffentliche Personennahverkehr hat große Bedeutung für Mohrkirch. Ein Bahn-Bedarfshalt und eine Verbesserung des Busangebotes wird weiterverfolgt.

Stärkung des Ehrenamtes – Wir-Gefühl

Gemeinschaftsveranstaltung und Gemeinschaftsaktivitäten sowie ortansässige Vereine werden unterstützt. Anregungen und Ideen aus der Gemeinde werden nach Möglichkeit zügig aufgegriffen. Nach Ende der Pandemie soll die Arbeit der Ausschüsse wiederaufgenommen werden und Einwohnerversammlungen durchgeführt werden.

Mohrkirch den 11.7.2021