

**Protokoll der Sitzung der Gemeindevertreter*innen
der Gemeinde Mohrkirch
am 25.06.26, um 19.30 Uhr im Gemeindehaus Mohrkirch**

Anwesende Gemeindevertreter*innen:

Michael Haushahn, Wolfgang Schäfing, Volker Diederichsen, Hanno Christiansen, Sven Müller, Dörte Peters, Thomas Christophersen, Hans-Detlef Lausen (auch Protokollführer)

entschuldigt:

Sina Brix, Rüdiger Hahn, Jan Engeland

Weiterhin anwesend:

1 weiterer Bürger der Gemeinde Mohrkirch

Ein Vertreter der Presse ist nicht anwesend

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.2.2026
3. Verwaltungsbericht
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zu einer Bauvoranfrage gem. § 36a BauGB (Baturbo)
6. Beratung und Beschlussfassung über die Planungsleistungen zur Kanalsanierung (RW/SW) in der Hauptstraße
7. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Kanalsanierung (RW/SW) in der Hauptstraße
8. Anträge
9. Sonstige Vorlagen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nichtöffentlich beraten.

10. Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten

TOP 1:

Bürgermeister Michael Haushahn begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Vor Beginn der Aussprachen bittet Wolfgang Schäfing darum, sich mit ein paar Worten an unseren Bürgermeister Michael Haushahn wenden zu dürfen.

Im Namen der Gemeinde Mohrkirch und der Gemeindevertretung bedankt er sich bei Michael Haushahn für dessen 40 jährige Tätigkeit in der Gemeindevertretung Mohrkirch.

Als Bürgermeister, stellvertretender Bürgermeister, Gemeindevertreter und auch als langjähriger Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Mohrkirch hat Michael Haushahn sich mit viel Energie und

großem Zeiteinsatz für die Belange der Gemeinde Mohrkirch eingesetzt und viele Projekte erfolgreich umgesetzt..

Dafür ein großes Dankeschön.

TOP 2:

Das Protokoll vom 12.02.26 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 8 x ja (von 8 stimmberechtigten Anwesenden)

TOP 3:

In Auszügen berichtet Bürgermeister Haushahn aus dem in der Anlage befindlichen Verwaltungsbericht.

Siehe Anlage 1

Verwaltungsbericht

TOP 4:

Keine Fragen

TOP 5:

Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zu einer Bauvoranfrage gem. § 36a BauGB

Sachverhalt:

Für das Grundstück Krämersteen 4a in Mohrkirch (Katasterbez.: Mohrkirch-Westerholz, Flur 4, Flurst. 8/2) ist eine Bauvoranfrage eingegangen. Nach § 69 Abs. 1 i. V. m. § 75 Satz 3 der Landesbauordnung (LBO) hört die Bauaufsichtsbehörde dazu die Gemeinde. Diese Beteiligung ist mit Schreiben vom 21.05.2026 erfolgt.

Die Vorprüfung des Antrages hat ergeben, dass die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB erforderlich ist. Es handelt sich um ein Vorhaben, bei dem von den nachfolgend genannten Vorschriften befreit bzw. abgewichen werden soll:

Das Grundstück liegt im baulichen Außenbereich der Gemeinde Mohrkirch. Es grenzt direkt an einen Bebauungsplan an. Daher kann § 246e BauGB zur Anwendung kommen. Der erforderliche räumliche Zusammenhang mit Flächen, die nach § 30 Abs. 1 BauGB zu beurteilen sind, liegt vor. Die Gemeinde erteilt die Zustimmung, wenn das Vorhaben mit ihren Vorstellungen von der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung vereinbar ist. Sie kann ihre Zustimmung unter der Bedingung erteilen, dass der Vorhabenträger sich verpflichtet, bestimmte städtebauliche Anforderungen einzuhalten. Die Zustimmung der Gemeinde gilt als erteilt, wenn sie nicht binnen drei Monaten nach Eingang des Ersuchens der Genehmigungsbehörde verweigert wird.

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung nehmen den vorstehenden Sachverhalt zur Kenntnis und beschließen, der Bauvoranfrage gem. § 36a BauGB zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 8 x ja (von 8 stimmberechtigten Anwesenden)

Für weitere Bauvoranfragen gem. § 36 a BauGB soll eine Matrix erarbeitet werden.

Über jeden neuen Antrag wird dann in einer angesetzten Gemeindevertreterversammlung entschieden.

TOP 6:

Beratung und Beschlussfassung über Vergabe von Planungsleistungen zur Sanierung der Hauptstraße in Mohrkirch

Sachverhalt:

Der Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr (LBV) hat mitgeteilt, dass die Straße L187 saniert werden soll. Im Zuge dieser Maßnahme wurde die Gemeinde gebeten, die in ihre Zuständigkeit fallenden Anlagen und Einrichtungen vor Beginn der Straßensanierung zu überprüfen und erforderliche Reparatur-, Erneuerungs- oder Instandsetzungsarbeiten durchzuführen. Dies betrifft insbesondere die Straßenentwässerung (Regen- und Schmutzwasserleitungen).

Im Vorlauf wurde in 2025 eine TV-Inspektion durchgeführt über die Strecke Kreuzung L23 / L187 – Hauptstraße bis zur Anbindung L187 / K55, um die vorhandenen Schäden festzustellen.

Eine Abschätzung der gesamten Baukosten betragen netto 76.530,00 €, sowie Planungskosten von bis zu netto 20.000,- €. Die Arbeiten müssen in offener und geschlossener Bauweise vorgenommen werden.

Um einen zügigen Baubeginn anzustoßen, sollten die Planungsleistungen LP 1 – 3 vergeben werden. Die hierfür notwendigen Haushaltsmittel sind bereitzustellen.

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließen die Planung und Durchführung der erforderlichen Instandsetzungsmaßnahmen im Bereich der geplanten Straßensanierung. Die Gelder sind vorrangig aus dem Sondervermögen, ggf. über liquide Mittel im Haushalt bereitzustellen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und der vergaberechtlichen Bedingungen ein Planungsbüro in Höhe von bis zu netto 20.000,- € und die nötigen Baumaßnahmen in Höhe von bis zu netto 80.000,- € zu beauftragen. Sollten die Baukosten im Zuge der Planung die geschätzten Kosten überschreiten, wird ein gesonderter Beschluss benötigt.

Abstimmung: Einstimmig 8 x ja (von 8 stimmberechtigten Anwesenden)

TOP 7:

Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung der Kanalsanierung (RW / SW) in der Hauptstrasse

Sachverhalt:

Der Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr (LBV) hat mitgeteilt, dass die Straße L187 saniert werden soll. Im Zuge dieser Maßnahme wurde die Gemeinde gebeten, die in ihre Zuständigkeit fallenden Anlagen und Einrichtungen vor Beginn der Straßensanierung zu überprüfen und erforderliche Reparatur-, Erneuerungs- oder Instandsetzungsarbeiten durchzuführen. Dies betrifft insbesondere die Straßenentwässerung (Regen- und Schmutzwasserleitungen).

Im Vorlauf wurde in 2025 eine TV-Inspektion durchgeführt über die Strecke Kreuzung L23 / L187 – Hauptstraße bis zur Anbindung L187 / K55, um die vorhandenen Schäden festzustellen. Eine Abschätzung der gesamten Baukosten betragen netto 76.530,00 €, sowie Planungskosten von bis zu netto 20.000,- €. Die Arbeiten müssen in offener und geschlossener Bauweise vorgenommen werden.

Um einen zügigen Baubeginn anzustoßen, sollten die Baumaßnahmen nach Ergebnis der Ausschreibung umgehend vergeben werden.

Die hierfür notwendigen Haushaltsmittel sind bereitzustellen.

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder der Gemeindevertretung nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließen die Durchführung der erforderlichen Instandsetzungsmaßnahmen im Bereich der geplanten Straßensanierung.

Die Gelder sind vorrangig aus dem Sondervermögen, ggf. über liquide Mittel im Haushalt bereitzustellen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und der vergaberechtlichen Bedingungen die nötigen Baumaßnahmen in Höhe von bis zu netto 80.000,- € zu beauftragen.

Sollten die Baukosten im Zuge der Planung die geschätzten Kosten überschreiten, wird ein gesonderter Beschluss benötigt.

Abstimmungsergebnis : 8 x Ja (von 8 stimmberechtigten Anwesenden)

TOP 8:

Amtsweit sind Angebote für die Umrüstung der vorhanden motorgetriebenen Sirenen auf wartungsfreie elektronische Sirenen mit Lautsprecher und Batterie eingeholt worden. Die Beauftragung kann über eine Sammelbestellung erfolgen.

Für Mohrkirch liegen Angebote für die Standorte RoPa Hauptstrasse 34 und LaJu Haus Krämersteen 14 vor.

Die Kosten belaufen sich auf ges. 25.069,49 Euro und werden mit 90% bezuschusst.

Der Eigenanteil der Gemeinde Mohrkirch liegt daher bei 2.506,94 Euro.

Die Gemeindevertretung beschließt sich der Sammelbestellung des Amtes anzuschließen und die zwei Sirenen in Mohrkirch umzurüsten.

Der Gemeindeanteil an den Kosten wird aus liquiden Mitteln bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis : 8 x Ja (von 8 stimmberechtigten Anwesenden)

TOP 9:

Keine sonstige Vorlagen

TOP 10:

Grundstücks- und Steuerangelegenheiten lagen nicht vor.

Die Sitzung endet um 20.45 h

24405 Mohrkirch, 25.06.2026

.....
Michael Haushahn
Bürgermeister

.....
Hans-Detlef Lausen
Protokollführer

Anlage

Verwaltungsbericht ab 12.2.2026

- 12.2.. Sitzung der Gemeindevertretung, siehe Protokoll
- 16.2. Kita ZV, - Gespräch mit dem Kitawerk zu aktuellen Fragen u.a. PIA Kräfte
- 17.2. Aus Windpark Loit Kommunale Beteiligung an MK 2.549,93
- 19.2. Kulturverein - Flohmarktplanung
- 20.2. Prüfung der Feuerlöscher Gemeindehaus, FFW, Laju. Museum und Sporthalle
Mitgliederversammlung AG volkskundliche Sammlungen
- 21.2. Thermografie des Gemeindehauses und der FF Gerätehalle – bei der SH Netz gewonnen – alles
OK
Treffen zur Chronikarbeit mit dem Heimatverein
- 23.2. Mitgliederversammlung Kita Fördervereins – Bes OK – Fahrerwechsel vollzogen
- 25.2. Online Sprechstunde des WKZ – Wärmeplanung in der Praxis
- 26.2. Westerstraße Gewährleistungsschaden Breitbandausbau in der Bankette angemeldet
Kulturverein Film und Vortrag von Ines Reinisch im Gemeindehaus
- 28.2. Kinderkleiderbörse Förderverein
- 3.3, Kita ZV – PIA Kräfte
- 5.3. Mitgliederversammlung Sportverein- Verschmelzungsvorgang
- 6.3. Kulturverein Konzert Campfire
- 10.3. Ehrung von Dr. Ilse Clausen in Kiel
- 11.3. Anlaufbesprechung Heizung Gemeindehaus
- 12.3. SW HA Hauptstr. 37, Filmen und Spülen
- 13.3. Theaterspieler Mohrkirch
- 14.3. Müllsammeln mit vielen Helfern
Feuerwehrfest mit Theaterspieler
- 16.3. Steuerungsgruppe, Nachhaltigkeit im Amt
- 19.3. Mitgliederversammlung Kulturverein mit Vortrag Bendixen über Insekten
- 21,3. Schranktransport im Dorfmuseum
- 23.3. Sitzung Kita ZV, 2 Pia Kräfte beschlossen
Amtsausschuss – Schiedsmann Holger Conrad für MK, Böel, Norder, Rügge, Saustrup,
Scheggerott und Wagersrot - Einheitliches Web-Portal 60-70 Tsd. + 3-5 Tsd. P.a. –
Nachhaltigkeitsmanager 40-50p-a. zurückgestellt, Förderung anklären
- 25.3. Vorbesprechung mit Planer Springer zu Vorhaben Brombeerstraße
- 28.3. Museum putzen mit Helfern
- 31.3. Besprechung mit dem WBV – Sanierungsarbeiten im Bereich der L187
- 1.4. Besprechung mit Kreis und Land zu B - Plan Brombeerstraße
- 3.4. Laju - Osterfeuer in Kälberhagen
- 7.4. Schlussvermessung Landerwerb Straße Plattenhörn
- 9.4. Ergebnisse der Kanaluntersuchung besprochen
- 18.4. Blaulichttag der Jugendfeuerwehr - über Nacht in der Sporthalle
Begrüßungsgeld an Minna Magarethe Lunkhet-Landau 2/26
- 20.4. Vorbereitungstreffen Mohrkirch feiert
- 22.4. DRK Mitgliederversammlung – Grußworte und Dank ein tolles Programm
- 25.4. MyEnso 2 Jahre in Mohrkirch
- 26.4. Kulturverein – 1. Dorfflohmarkt in Mohrkirch

27.4. Amt – Arbeitssitzung zur Finanzierung der Friedhöfe

Planungsverband – Wärmeplanung Antrag Fördermittel bis 30.6, - Planung für jede Gemeinde, aber gemeinsame Erarbeitung – 10 Verfahren laufen – 2x PV in MK, Vogelgutachten bis zum Herbst – Netzanschluss OK – Batteriespeicher genehmigt – Entscheidung ob es losgeht noch offen (Rahmenbedingungen)

ZV Breitband – Nachverdichtung hat begonnen – weitere Interessenten, Antrag stellen

28.4. Abnahme Heizung und PV im Gemeindehaus und Notstromanschluss in der Gerätehalle

30.4. Maibaumaufstellen und Bouleturnier

4.5. Kita ZV – Bedarfsplanung mit dem Kreis

9.5. Laju Scheunenfest

27.5. BÜ Plattenhörn – Baubesprechung Rückbau

ZV ärztliche Versorgung – 1. BA MEDINA abgeschlossen – leichter Verzug im 2. BA

29.5. Kulturverein – Fledemäuse

30.5. 3 offene Ateliers in Mohrkirch

1.6. Schulausschuss – Besichtigung Jugendplatz

3.6. Fertigstellung des Duschräume im Sportlerheim

4.6 bis 7.6. Mohrkirch Feiert

Bürgerpreis an Familie Tüchsen

8.6. Planungsverband – erste öffentliche Anhörung zu Windpark Loit

9.6. Online Sprechstunde des WKZ – Erfahrungsbericht zur Wärmeplanung

10.6. Abstimmung mit der Verwaltung zu Kanalsanierung und Sondervermögen

15. – 19.6. Rückbau BÜ Plattenhörn

18.6. SH Netz Kommunalgespräch

20.6. Kids on Fire – Erlebnistag für 5-12 jährige Jungen und Mädchen

23.6. Rückbau der Gemeindestraße Plattenhörn - Bankette in Kiesperdiek ertüchtigt

Scopingunterlagen für Compagnie und Möllmark fertiggestellt

Arbeitssitzung zu Bauanträgen nach „Baturbo“

24.6.

Ehem. FZ Trinkwasseranschluss suchen für Neuanschluss SportlerheimAllgemeines:

Notfallinformationspunkte NIP – Notfallvorsorge

Die Erstausrüstung, graue Kiste, ist jetzt eingetroffen. Das Ordnungsamt bereitet eine einheitliche Handreichung vor. Wie und wann der NIP zu besetzen ist, ist noch zu klären. Ebenso zusätzliche Ausstattung wie Funkgerät, Radio, Energieversorgung ect.

Eine Einspeisemöglichkeit ist am Hausanschluss in der FW Gerätehalle installiert. Ein

Notstromaggregat liegt preislich unter der Mindestfördersumme von 50tsd. nach Sondervermögen

Programm. Denkbar ist ein zweiter Stromerzeuger der Feuerwehr, evtl. mit höher Leistung, der in das Fahrzeug passt, damit ein Durchtauschen möglich ist. Kosten ca. 7 tsd. Euro.

Zweiten NIP in der Sporthalle andenken?

Flutlicht Sportplatz

Das ist nicht vergessen. Im Zuge der Verschmelzung der Vereine habe ich das Thema wieder angesprochen.

Die Zuschussbeantragung läuft über die Vereine. Andere Plätze sind noch nicht so weit. Ich dränge auf einen Alleingang in Mohrkirch.

Verlosung des Lastenfahrrades bei Mohrkirch Feiert 2026

Die Verlosung erbrachte nach Abzug zweier Gutscheine als weitere Preise 1.255,- Euro. Danke an alle, diesich in dieser Sache engagiert haben.

Programm Sondervermögen

Die Mindestfördersumme je Einzelmaßnahme liegt bei 50 tsd. Euro.

Im Förderbrief unter 4.2. Art und Höhe der Zuwendung, steht:

In Abweichung zu Nr. 2.3 VV-K zu § 44 LHO können Mittel aus den Budgets gemäß Nr. 4.1 bis hin zu einer Vollfinanzierung einer Maßnahme eingesetzt werden.

Daraus ergibt sich in Mohrkirch folgende Frage:

Für die Umrüstung des Gemeindehauses/FFW haben wir einschließlich eines Notstromanschlusses insgesamt Brutto 74.295,02 Euro ausgegeben.

Ein KFW Zuschuss für die Wärmepumpe belief sich auf 15.925,- Euro

Eigenanteil Gemeinde daher 58.370,02 Euro

Ich habe über die Verwaltung angefragt, ob das eine förderfähige Summe nach dem Förderbrief Sondervermögen ist.

Die selbe Rechnung wird sich bei der Umstellung der Heizung und PV beim Sportlerheim ergeben.

Hier kommen wir auf einen Eigenanteil von 55.678,- Euro

Materialcontainer

Der Container ist geliefert und wartet auf den Aufbau. Chris von der Feuerwehr will sich der Sache annehmen. Nach dem Aufbau und Einrichten wollen wir schauen, wie wir im Wohncontainer weiteren Platz für Einsatzschutzkleidung der FFW schaffen können.

Mohrkirch den 24.6.2026

Michael Haushahn